U M O W A nr GN.z.032. . 2022

zawarta w dniu . . . . .09.2022r. w Międzychodzie pomiędzy:
Powiatem Międzychodzkim, 64-400 Międzychód ul. 17 Stycznia 143,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
w osobach:

1. Rafał Litke – Starosta Międzychodzki
2. Waldemar Górczyński – Wicestarosta Międzychodzki

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Elżbiety Piechowiak

zwanym dalej „Zamawiającym"

a firmą . . . . . .
zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez :

1. . . . . .

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania o cenę o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022r., poz. 1710)

§ 1. Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie geodezyjne polegające na wykonaniu zadania pod nazwą: Opracowanie numerycznej mapy zasadniczej dla terenu miasta Międzychodu w zakresie utworzenia obiektów bazy GESUT oraz uzupełnienia obiektów bazy BDOT500 prowadzonej w programie EWMAPA

2. Ustala się szczegółowy zakres prac, zgodnie z warunkami technicznymi, które stanowią *załącznik nr 1* do umowy. Roboty geodezyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i standardami obowiązującymi w geodezji dla tego typu opracowań oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2. Terminy realizacji umowy:
Strony ustalają następujący termin realizacji robót : **do 22 grudnia 2022 r.**

§ 3. Przedstawiciele stron:
1. Wykonawca oświadcza, że powołał na kierownika prac: geodetę . . . . . upr. nr . . . . . zak. . . . . zamieszkałego w: . . . . . .
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową, z ramienia Zamawiającego, sprawować będzie geodeta powiatowy lub inspektor nadzoru, wyznaczony przez Zamawiającego. O wyznaczeniu inspektora nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą podczas wykonywania robót będzie **Wojciech Pawlak**, Geodeta Powiatowy, Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Międzychodzie.

§ 4. Obowiązki stron:
1. Zamawiający zobowiązany jest do :
a) niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
b) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości określonej w § 7 ust. 1.
c) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,

2. Obowiązki Wykonawcy:
   a) Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji umowy do zapewnienia na terenie prowadzonych robót należytego porządku, ochrony sprzętu komputerowego, sieci elektrycznej i teletechnicznej, przestrzegania przepisów bhp;
   b) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od mogących wystąpić w trakcie realizacji prac szkód, nagłych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej;
   c) Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie do 14 dni od daty uzyskania materiałów z PODGiK. Nieuzasadniona zwłoka w przystąpieniu do prac geodezyjnych w powyższym terminie, może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
   d) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
   e) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego,
   f) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady
   g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszego zamówienia z winy Wykonawcy w tym usunięcie ewentualnych szkód,
   h) uczestniczenie w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego oraz w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
   i) każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży aktualne oświadczenie, poświadczające, że osoby bezpośrednio wykonujące usługę w okresie realizacji umowy będą zatrudniane przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu adekwatnie oświadczenia dotyczące podwykonawców.

§ 5. Podwykonawstwo:

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części robót podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i złożenia projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z art.647^1 §2 Kodeksu Cywilnego.
3. Akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo:
   a) Zamawiający dokona akceptacji projektu umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie później niż 10 dni od jego przedłożenia. W przypadku braku odpowiedzi w terminie uznaje się projekt umowy za zaakceptowany.
   b) Zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą Zamawiający formułuje pisemnie i przekazuje z określeniem terminu wprowadzenia zmian, nie dłuższym niż 14 dni od ich przekazania Wykonawcy.
   c) Wymagania dotyczące zapisów umowy o podwykonawstwo robót geodezyjnych, których niespełnienie spowoduje wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu to w szczególności zapis o maksymalnym terminie zapłaty faktur za podwykonawstwo ze strony Wykonawcy nie przekraczającym 30 dni,
4. Zapisy ust.3 stosuje się odpowiednio do zmian zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo
5. W przypadku podpisania umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej treści przez Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej za rozliczenia między jej stronami;
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o jej zmianie, w terminie do 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw o wartości mniejszej niż 1% wartości niniejszej umowy;
7. Wysokość kar umownych dotyczących podwykonawstwa określa § 8 ust.3 niniejszej umowy. W szczególności dotyczy to kar umownych z tytułu:
   a) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geodezyjne, lub projektu jej zmiany
   b) niewniesienia zmian do projektu umowy po złożeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego
   c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie do 7 dni od jej zawarcia
e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

8. Możliwe jest powierzenie wykonania robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie, rezygnacja z podwykonawstwa, a także zmiana podwykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót geodezyjnych, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geodezyjne, lub po zgłoszeniu podpisanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag określono na nie mniej niż 7 dni i nie więcej niż 14 dni od doręczenia takiej informacji.
12. W przypadku złożenia uwag przez Wykonawcę dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:
    - odmówić bezpośredniej zapłaty w przypadku uznania, że Wykonawca wykazał bezzasadność takiej zapłaty;
    - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli uznał, że wykazana jest zasadność takiej zapłaty,
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uznał, że istnieje zasadnicza wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy.

§ 6. Odbiór robót:

1. Wykonawca za pośrednictwem Kierownika prac zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót .
Zamawiający w ciągu 5 dni od chwili zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: kompletny operat techniczny, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane przepisami, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją pozyskaną z zasobu PODGiK, obowiązującymi przepisami i normami,
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na ponowne wykonanie, powierzyć ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym, pisemnym poinformowaniu o tym Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót , jeżeli ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do czasu ich usunięcia.
6. Zamawiający przed upływem gwarancji wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi za wady, ustalonego w Umowie.

§ 7. Wynagrodzenie:

1. a) Za wykonane roboty Wykonawca otrzyma łącznie wynagrodzenie ryczałtowe:
   netto: . . . . . , słownie:
   + należny podatek VAT 23 % : . . . . . ., słownie:
   czyli kwotę brutto : . . . . . ., słownie: ,
   zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu zapytaniu o cenę, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
   b) Zapłata za wykonaną usługę zostanie przekazana na rachunek bankowy, który według oświadczenia Wykonawcy, jest jego firmowym rachunkiem bankowym, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.
   c) Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą złożyć oświadczenie, iż numer konta wskazany na fakturze jest jego firmowym rachunkiem bankowym, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową VAT w kwotach ustalonych w **§ 7.ust.1,** na Powiat Międzychodzki, 64-400 Międzychód, ul. 17 Stycznia 143, NIP Powiatu: 595-13-95-213. Rozliczenie finansowe za przedmiot umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót bez zastrzeżeń i po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 30 dni od jej otrzymania.
3. W przypadku udziału w pracach podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem koniecznym przyjęcia faktury jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (np. potwierdzonych za zgodność z oryginałem wykazów operacji na kontach lub bankowego poświadczenia wykonanych przelewów). Same oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie są wystarczającymi dowodami na uregulowanie rozliczeń z Wykonawcą.
4. Skutki ewentualnej zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto nie uległa zmianie.
5. Wykonawca nie ma prawa do cesji wierzytelności, związanych z realizacją niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Istnieje możliwość przysłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przez Platformę elektronicznego Fakturowania (https://efaktura.gov.pl) na adres podawczy PEF: 595-13-95-213

§ 8. Kary umowne:

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych , z następujących tytułów i w następujących wysokościach :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w płatności należności za przedmiot umowy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie;
b) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% niezrealizowanej wartości umowy wg stanu na dzień protokolarnego przekazania robót;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karu umowne:
a) za nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę robót określonych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 za każdy dzień zwłoki,
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% niezrealizowanej wartości umowy wg stanu na dzień protokolarnego przekazania robót.
c) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o których mowa w § 4 ust. 2 lit i, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki
3. Wykonawca zapłaci karę umowną wynikającą z § 5 ust.7 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto w przypadku:
a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geodezyjne;
b) niewniesienia zmian do projektu umowy po złożeniu zastrzeżeń przez Zamawiającego;
c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie do 7 dni od jej zawarcia;
e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 9. Gwarancja/Rękojmia:

1. Wykonawca udziela . . . . -miesięcznej [*zgodnie z ofertą*] **rękojmi za wady** w zrealizowanym przedmiocie umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, lub w terminie dłuższym (uzgodnionym przez Strony) w przypadkach technicznie uzasadnionych.

§ 10. Postanowienia końcowe:

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub z działania siły wyższej.
3. Dopuszcza się zmiany technologiczne - gdy są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
4. Dopuszcza się modyfikację treści umowy spowodowaną zmianą przepisów prawa;
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
7. Wszelkie spory i rozbieżności powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia ostatecznie przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Załączniki stanowią integralną część postanowień niniejszej umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY :**