UCHWAŁA NR 124/154/2021
ZARZĄDU POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO

z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu w budynku przy ul. Dworcowej 18 w Międzychodzie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U.2020.920 ze zm.), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w budynku przy ul. Dworcowej 18 w Międzychodzie na rzecz Stowarzyszenia „Puszcza Notecka".

§ 2. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 106 m^2 na cele związane z działalnością prowadzoną przez Stowarzyszenie „Puszcza Notecka", znajdujące się w budynku, stanowiącym własność Powiatu Międzychodzkiego, pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Międzychodzie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Międzychodzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Klaudia Kolanowska-Sroka

Wiceprzewodniczący Zarządu

Waldemar Górczyński

Członek Zarządu

Daniel Kozubowski

Członek Zarządu

Jarosław Łożyński

Uzasadnienie

Pomieszczenia znajdujące się w budynku usytuowanym przy ul. Dworcowej 18 w Międzychodzie zostały oddane w najem w dniu 30 lipca 2018r. przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 w Międzychodzie – na rzecz Stowarzyszenia „Puszcza Notecka", na okres 3 lat.

Nieruchomość, na terenie której usytuowany jest przedmiotowy budynek, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1057/1, stanowi własność Powiatu Międzychodzkiego i pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Międzychodzie. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Szamotułach – Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO2A/00021304/0.

W związku z wnioskiem Stowarzyszenia „Puszcza Notecka" o przedłużenie umowy najmu na okres od 1 sierpnia 2021r. do 31 grudnia 2022r. oraz wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Międzychodzie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy - zasadnym jest kontynuowanie najmu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, m.in. do oddania części nieruchomości w najem na czas nie dłuższy niż czas na jaki został ustanowiony trwały zarząd - za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym przedkłada się projekt niniejszej uchwały.