STAROSTWO POWIATOWE
w Międzychodzie
ul.17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód

Międzychód, dnia 10.07.2017 roku

Metrolog sp. z o.o.

64 -700 Czarnków, ul. Kościuszki 97

Modernizacja systemu grzewczego DPS Piłka – Zamyślin o instalację kolektorów słonecznych w Piłce

PRB.272.05.2017

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w związku z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ podaję, co następuje:

Pytanie 1
Dotyczy projektu umowy:
Wykonawca powinien i ma prawo znać termin przekazania placu budowy, w celu zapewnienia środków technicznych i personalnych, a także ustalenia harmonogramu robót, który determinuje ich terminowość. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 4 ust. 1 b) z:
„ 1. Zamawiający zobowiązany jest do :
b) przekazania Wykonawcy placu budowy i zapewnienia dostępu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy"
na:
„ 1. Zamawiający zobowiązany jest do :
b) przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy placu budowy i zapewnienia dostępu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy".
Odpowiedź 1
Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę w projekcie umowy.

Pytanie 2
Dotyczy projektu umowy:
W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy wnosimy o zmianę § 7 ust. 7 z:
„7. Dostawca nie ma prawa do cesji wierzytelności, związanych z realizacją niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
na:
„7. Dostawca nie ma prawa do cesji wierzytelności, związanych z realizacją niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie/zwłoka w jego zapłacie przekroczy 30 dni".
Odpowiedź 2
Zamawiający nie akceptuje proponowanej zmiany w projekcie umowy.

Pytanie 3
Dotyczy projektu umowy:
Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż

podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie" należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do ustępu 1 § 8 punktu c) o brzmieniu:
„ c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% niezrealizowanej wartości umowy wg stanu na dzień protokolarnego przekazania robót".
Odpowiedź 3
Zamawiający nie akceptuje proponowanej zmiany w projekcie umowy.

Pytanie 4
Dotyczy projektu umowy:
W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 8 ust. 1 a) i jego zmianę z:
„1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w płatności należności za przedmiot umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki".
na:
„1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w płatności należności za przedmiot umowy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie".
Odpowiedź 4
Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę w projekcie umowy.

Pytanie 5
Dotyczy projektu umowy:
Odbiór gwarancyjny powinien mieć miejsce jeszcze przed upływem terminu gwarancji, a obecna konstrukcja zapisu § 6 ust. 6 i § 10 ust. 5 umożliwia Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z gwarancji nawet po upływie jej terminu co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania gwarancji. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania zapisów umownych, wnosimy o:
a) zmianę § 6 ust. 6 z:
„6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót".
na:
„6. Zamawiający przed upływem gwarancji wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót".
b) zmianę § 10 ust. 5 z:
„5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi".
na:
„5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji".
Odpowiedź 5
Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę w projekcie umowy.

Pytanie 6
Dotyczy projektu umowy:
Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, uwzględniając termin jej obowiązywania określony w umowie. Natomiast za straty lub szkody wynikłe w przedmiocie umowy Wykonawca odpowiada w przypadku wykazania jego winy.
W celu doprecyzowania odpowiedzialności wynikającej z tytułu rękojmi, a także odpowiedzialności Wykonawcy za poniesione szkody, wnosimy zatem o wykreślenie ust. 4 z § 10 lub przeformułowanie.
Odpowiedź 6
Zamawiający nie akceptuje proponowanej zmiany w projekcie umowy.

Pytanie 7
Dotyczy projektu umowy:
Wykonawca zwraca uwagę, iż zapisy § 8 ust. 3 pkt a) są nieostre i w ocenie Wykonawcy dublują zapisy § 8 ust. 3 pkt c). Ponadto nie precyzują one dokładnie jakie i przez kogo wprowadzone zmiany miałby uwzględnić

Wykonawca w umowie z Podwykonawcą w celu uniknięcia kar umownych. Do ewentualnych ingerencji w treść umowy z Podwykonawcą ma prawo tylko Zamawiający i to nieuwzględnienie jego uwag może obligować Wykonawcę do zapłaty kar umownych - zgodnie z zapisami § 8 ust. 3 pkt c). Ponadto § 5 ust. 7 projektu umowy, na który powołuje się Zamawiający, precyzyjnie określa kary umowne dotyczące podwykonawstwa. W związku z powyższym wnosimy o ujednolicenie lub doprecyzowanie zapisów umowy.

Odpowiedź 7

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z projektu umowy § 8 ust. 3 pkt a.

WICESTAROSTA
mgr Jędrzej Schubert