PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Obręby: Białcz, Białokosz, Gnuszyn, Łężce – część zabudowana i zurbanizowana
jednostka ewidencyjna: Chrzypsko Wielkie,
powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie

I. Cel i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedstawienie niezbędnych działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych, które należy wykonać w celu dostosowania obecnej ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla obrębów ewidencyjnych: Białcz, Białokosz, Gnuszyn, Łężce, gm. Chrzypsko Wielkie, do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 542 ze zm.) zwanego dalej „*rozporządzeniem*" z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 520 ze zm.).

Technologia opracowania zawarta będzie w „Warunkach technicznych" sporządzonych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego, przez służbę geodezyjną Starostwa Powiatowego w Międzychodzie.

II. Charakterystyka obiektu

Jednostka ewidencyjna: 301401_2 – Chrzypsko Wielkie

Nazwa obrębu : BIAŁCZ

Numer statystyczny: 301401_2.301

Położenie: Białcz leży w północno-zachodniej części woj. wielkopolskiego ok. 2 km na zachód od Chrzypska Wielkiego, dojazd z drogi wojewódzkiej nr 186 relacji Chrzypsko Wielkie – Kwilcz.

Powierzchnia ewidencyjna obrębu: 471 ha

Zainwestowanie: 4,70% (22 ha) obszaru stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane, z czego 18 ha to zabudowa zagrodowa luźna, zlokalizowana w jednym kompleksie; pozostałe 4 ha stanowią zabudowania o charakterze kolonijnym; brak

terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; lasy stanowią 4 % powierzchni obrębu, jeziora 15,5 % resztę powierzchni zajmują grunty rolne.
Ilość działek ewidencyjnych: 212
Ilość jednostek rejestrowych: 109
Ilość budynków pomierzonych: 169
Ilość budynków do pomiaru (szacunkowa): 25
Ilość lokali: 40

Obręb ewidencyjny : BIAŁOKOSZ
Numer statystyczny: 301401_2.302
Położenie: Białokosz leży w północno-zachodniej części woj. wielkopolskiego ok. 6 km na południe od Chrzypska Wielkiego, dojazd drogą powiatową nr 1745P relacji Łężeczki – Białokosz.
Powierzchnia ewidencyjna obrębu: 1 062 ha
Zainwestowanie: 1,41% (15 ha) obszaru stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane, z czego 10 ha to zabudowa zagrodowa luźna, zlokalizowana w jednym kompleksie; 2 ha stanowią teren o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym; pozostałe 3 ha zajmują zabudowania wiejskie o charakterze kolonijnym w znacznym oddaleniu od centrum wsi; lasy stanowią 40 % powierzchni obrębu, jeziora 10,5 % resztę powierzchni zajmują grunty rolne.
Ilość działek ewidencyjnych: 159
Ilość jednostek rejestrowych: 58
Ilość budynków pomierzonych: 94
Ilość budynków do pomiaru (szacunkowa): 15
Ilość lokali: 35

Nazwa obrębu : GNUSZYN
Numer statystyczny: 301401_2.307
Położenie: Gnuszyn leży w północno-zachodniej części woj. wielkopolskiego ok. 5 km na południowy – wschód od Chrzypska Wielkiego, dojazd z drogi powiatowej nr 1745P Chrzypsko Wielkie – Pniewy oraz 1749P Białokosz – Gnuszyn.

Powierzchnia ewidencyjna obrębu: 695 ha

Zainwestowanie: 5,75% (40 ha) obszaru stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane, z czego 39 ha to zabudowa zagrodowa luźna, zlokalizowana w jednym kompleksie; pozostałe zabudowania mają charakter kolonijny; brak terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; lasy stanowią 4 % powierzchni obrębu, jeziora 15,5 % resztę powierzchni zajmują grunty rolne.

Ilość działek ewidencyjnych: 242

Ilość jednostek rejestrowych: 101

Ilość budynków pomierzonych: 119

Ilość budynków do pomiaru (szacunkowa): 25

Ilość lokali: 24

Obręb ewidencyjny : ŁĘŻCE – 308

Numer statystyczny: 301401_2.308

Położenie: Łężce leżą w północno-zachodniej części woj. wielkopolskiego ok. 5 km na południowy - zachód od Chrzypska Wielkiego, dojazd drogą wojewódzką nr 186 relacji Kwilcz – Chrzypsko Wielkie.

Powierzchnia ewidencyjna obrębu: 964 ha

Zainwestowanie: 4,67% (45 ha) obszaru stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane, z czego 20 ha to zabudowa zagrodowa luźna, zlokalizowana w jednym kompleksie; natomiast pozostałe 20 ha stanowią zabudowania o charakterze kolonijnym w znacznym oddaleniu od centrum wsi; lasy stanowią 10 % powierzchni obrębu, brak jezior, resztę powierzchni zajmują grunty rolne.

Ilość działek ewidencyjnych: 374

Ilość jednostek rejestrowych: 152

Ilość budynków pomierzonych: 251

Ilość budynków do pomiaru (szacunkowa): 45

Ilość lokali: 30

III. Źródła danych ewidencyjnych

1. Pozioma osnowa geodezyjna

Gmina Chrzypsko Wielkie leży w obszarze IV strefy układu współrzędnych płaskich prostokątnych „1965" (PUWG „1965") w odwzorowaniu quasi-stereograficznym i 5 pasie układu „2000" (PUWG 2000S5) w odwzorowaniu Gaussa-Krügera elipsoidy GRS 80 z południkiem osiowym 15°E.

a) Podstawowa pozioma osnowa geodezyjna 1 i 2 klasy

Na terenie objętym opracowaniem usytuowany jest 1 punkt poziomej bazowej osnowy geodezyjnej 2 klasy, posiadający współrzędne w układach współrzędnych „1965"i „2000". Punkt posiada opis topograficzny.

b) **Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna 3 klasy**

Na terenie objętym opracowaniem usytuowanych jest 20 punktów osnowy szczegółowej 3 klasy założonej w 2001 r. przez WBGiTR w Poznaniu metodą GPS; stabilizacja kamieniami betonowymi z rurką oraz podziemnie płytą z krzyżem; punkty posiadają współrzędne w układach „1965"i „2000" oraz opisy topograficzne.

c) **Osnowa pomiarowa**

- 120 punktów osnowy pomiarowej stanowi sieć ciągów sytuacyjnych nawiązanych do osnowy triangulacyjnej V klasy, założonych metodą poligonizacji technicznej w ramach pokrycia terenu gminy Chrzypsko Wielkie mapą zasadniczą w skali 1:5000 na podkładzie fotogrametrycznym w 1979r. Współrzędne przeliczono do układu "2000". Punkty stabilizowane trwale w większości kamieniami betonowymi z rurką żelazną lub rurkami plastikowymi z trzpieniem; posiadają opisy topograficzne

2. Mapa zasadnicza

- teren objęty opracowaniem pokryty jest mapą zasadniczą o niepełnej treści w skali 1:1000 (32 arkusze) w podziale sekcyjnym układu „1965".
- arkusze mapy zasadniczej (wyłącznie matryce) założone w latach 1990 - 2014, podlegają bieżącej aktualizacji; mapa znajduje się w trakcie przetworzenia do postaci cyfrowej ,

- mapę zasadniczą opracowano na podstawie pomiarów bezpośrednich metodą domiarów prostokątnych lub biegunową; mapy kartowano ręcznie lub mechanicznie (wyploty).

W zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Międzychodzie znajdują się operaty techniczne z pomiarów uzupełniających dotyczące:

- rozgraniczeń nieruchomości
- podziałów nieruchomości
- aktualizacji mapy zasadniczej
- inwentaryzacji powykonawczej budynków

3. Operat ewidencji gruntów i budynków

Podstawowy operat ewidencji gruntów dla obrębów : Białcz, Białokosz, Gnuszyn, Łężce jednostka ewidencyjna Chrzypsko Wielkie, założono w latach 1960-63 na bazie zachowanych map i rejestrów katastralnych. W latach późniejszych operat podlegał aktualizacji, między innymi w oparciu o wykonane w 1979 r. na tym terenie pomiary fotogrametryczne oraz pomiary uzupełniające. W latach 2001-2002 w ramach II-go etapu modernizacji ewidencji gruntów, założono bazę numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej (katastralnej) w programie GEO-INFO 2000. W roku 2007 dokonano konwersji bazy w zakresie mapy numerycznej do GEO-INFO V. W ramach wprowadzonej w powiecie polityki spójności danych i integrowania systemów teleinformatycznych w roku 2011 część kartograficzną egib przeniesiono z systemu GEO-INFO V do programu EWMAPA, a następnie za pomocą zewnętrznego interfejsu połączono z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków prowadzoną w programie EWOPIS.

Aktualnie cyfrowa mapa ewidencyjna prowadzona jest w programie EWMAPA, wersja 11.18FB.

Opracowanie bazy numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej (katastralnej) objęło:

- poziomą osnowę geodezyjną,
- granice jednostek ewidencyjnych,
- granice działek,
- granice i opisy rejonów statystycznych i obwodów spisowych,
- opis i kontury użytków gruntowych, w tym ekologicznych,
- opis i kontury klas gleboznawczych,
- usytuowanie budynków,
- oznaczenie punktów granicznych z wyróżnieniem punktów trwale stabilizowanych w terenie,
- numery ewidencyjne działek,
- numery ewidencyjne i porządkowe budynków,
- numery punktów załamania linii granicznych,
- nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych, oraz oznaczenia dróg publicznych zgodnie z ewidencją dróg publicznych.

Modernizacja części opisowej ewidencji gruntów objęła:

- dane ewidencyjne działek,
- dane ewidencyjne dotyczące podmiotu (podmiotów) – o identyfikator zgodny z systemem PESEL oraz rejestrem REGON.

Część opisowa ewidencji gruntów od 1993 roku prowadzona jest w systemie informatycznym. Pierwotnie bazę danych prowadzono w programie MSEG, a od roku 1998, zgodnie z § 61 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 1996 r., Nr 158 poz. 813), operat ewidencji gruntów dostosowano do przepisów § 25 i 27 w/w rozporządzenia, w związku z czym dane z programu MSEG przeniesiono do formatu systemu EGB III. W roku 2001 system informatyczny dostosowano do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r., Nr 38 poz. 454). W roku 2011 dane opisowe ewidencji gruntów i budynków przeniesiono do programu EWOPIS celem wdrożenia zintegrowanego systemu katastralnego. Aktualnie część opisowa operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w programie EWOPIS, wersja 5.09.

Obręby: Białcz, Białokosz, Gnuszyn, Łężce gm. Chrzypsko Wielkie objęte został projektem realizowanym na zlecenie ARiMR pn. „Pozyskiwanie danych katastralnych oraz obszarów kwalifikowanych na potrzeby systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS) w ramach projektu Phare 2003/005- 710.04..05.01/01 cz.2 woj. wielkopolskie. W/w opracowanie zostało przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i winno być wykorzystane jako źródło danych ewidencyjnych w procesie modernizacji.

Ewidencja gruntów i budynków, dla obszaru będącego przedmiotem opracowania nie zawiera danych dotyczących budynków i lokali.

Zarówno część opisowa, jak i kartograficzna operatu ewidencyjnego, podlegają bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie:

- prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych,
- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- ewidencji publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów.

Dla prawidłowego funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków niezbędna jest inwentaryzacja budynków i lokali w obrębach ewidencyjnych: Białcz, Białokosz, Gnuszyn, Łężce gm. Chrzypsko Wielkie.

4. Ocena przydatności istniejących materiałów geodezyjnych i kartograficznych, w tym:

- dokładność poziomej osnowy geodezyjnej (podstawowej i szczegółowej) odpowiada kryteriom rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r., w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 353). Pozostałe osnowy poziome nie spełniają obowiązujących obecnie dokładności, także dotyczących osnów pomiarowych.
- Stopień aktualności danych w zakresie działek ewidencyjnych wynosi ca 99%
- stopień aktualności danych ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych wynosi ca 90%,
- stopień aktualności gleboznawczej klasyfikacji gruntów wynosi 95%,
- stopień zgodności danych części opisowej z graficzną ca 98%,
- stopień zgodności danych ewidencyjnych dotyczących podmiotów ewidencyjnych ze standardami określonymi w rozporządzeniu wynosi ok. 99%,
- stopień powiązania danych ewidencyjnych z księgami wieczystymi wynosi ok. 95%.

5. Wnioski z dokonanych analiz

Istniejący stan ewidencji gruntów i budynków oraz brak w niej danych dotyczących informacji o budynkach i lokalach, kwalifikuje obręby: Białcz, Białokosz, Gnuszyn, Łężce gm. Chrzypsko Wielkie, do przeprowadzenia kompleksowej modernizacji w myśl przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 542 ze zm.).

6. Starosta zarządza przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków podając ten fakt do publicznej wiadomości przez wywieszenie informacji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzychodzie.

IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania

Podczas realizacji prac wykonana będzie modernizacja danych części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie gruntów, budynków i lokali w programie EWOPIS oraz sporządzona obiektowa numeryczna mapa ewidencyjna o pełnej treści w systemie EWMAPA dla obrębów: Białcz, Białokosz, Gnuszyn, Łężce gm. Chrzypsko Wielkie.

1. Granice jednostki ewidencyjnej

Granice jednostki ewidencyjnej nie podlegają opracowaniu.

2. Granice obrębu

Granice obrębów nie podlegają opracowaniu.

3. Granice działek

Przebieg granic działek ewidencyjnych winien być wykazany w ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:

1) w postępowaniu rozgraniczeniowym,
2) w celu podziału nieruchomości,
3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości,
5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej
   do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,

6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.

W razie braku dokumentacji wyżej wymienionej lub, jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych należy pozyskać w wyniku pomiarów terenowych.

O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca winien zawiadomić właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy. Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 32 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne. Zgodnie z § 37 i § 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic na gruncie należy dokonać w oparciu o złożone do protokołu granicznego zgodne oświadczenia woli osób, które stawiły się w określonym w zawiadomieniu miejscu i terminie.

4. Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków (katastralna)

Należy doprowadzić do pełnej zgodności w zakresie treści ewidencyjnej pomiędzy częścią kartograficzną i częścią opisową operatu ewidencji gruntów i budynków. Stan wykazany w ewidencji gruntów i budynków powinien odpowiadać faktycznemu użytkowaniu gruntów.

Treścią numerycznej mapy ewidencyjnej będą elementy wyszczególnione w § 28 rozporządzenia.

Opracowanie bazy numerycznej mapy ewidencyjnej (katastralnej) następuje w oparciu o dane analityczne, przy braku takich danych należy wykonać pomiary geodezyjne.

Brakujące kontury budynków wprowadzone zostaną w oparciu o istniejące operaty pomiarowe oraz wyniki terenowych pomiarów uzupełniających dokonanych przez Wykonawcę prac.

Przebieg użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, dostosowany do granic działek, wykazany będzie zgodnie z danymi pomiarowymi, a jeżeli takich brak – na podstawie danych mapy ewidencyjnej. Opis konturów porównany

zostanie z danymi z rejestru gruntów oraz ortofotomapą. W przypadku rozbieżności Wykonawca przeprowadzi badanie dokumentów źródłowych w zakresie klasyfikacji i uzgodni dalszy tok postępowania z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków, a w razie potrzeby dokona pomiarów terenowych.

Należy doprowadzić do pełnej zgodności w zakresie użytków gruntowych pomiędzy częścią opisową i kartograficzną operatu ewidencji gruntów i budynków.
Wprowadzenie ewentualnych zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów nastąpi wyłącznie na podstawie ostatecznych decyzji klasyfikacyjnych, wydanych w toku odrębnych postępowań administracyjnych.
Na podstawie danych z rejestru użytków ekologicznych należy ustalić jakie obszary zostały zakwalifikowane do użytków ekologicznych. Informacje o użytkach ekologicznych Wykonawca potwierdzi odpowiednim wpisem do dziennika robót. Zaktualizowane i ujednolicone zostaną nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości, zgodnie z ewidencją miejscowości, ulic i adresów prowadzoną przez Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie. Powyższy fakt potwierdzony zostanie przez pracownika UG Chrzypsko Wielkie na kopii wyplotowanej przez Wykonawcę mapy ewidencyjnej.

5. Baza ewidencyjnych danych opisowych

Istniejąca baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków zostanie poddana sprawdzeniu pod względem jej zgodności z wymogami rozporządzenia. W szczególności sprawdzeniu podlegać będzie poprawność przyporządkowania podmiotów ewidencyjnych do odpowiednich grup i podgrup rejestrowych oraz poprawność zapisu klasoużytków w bazie. tj. w zgodności z wymogami rozporządzenia. Dane identyfikacyjne osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zostaną uaktualnione. Należy uzupełnić numery identyfikacyjne REGON oraz przyporządkować odpowiednie formy władania. Stan prawny nieruchomości ustalony zostanie na podstawie badania działów I i II ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub w oparciu o dokumenty pozyskane w wyniku wywiadu terenowego.

Wszystkie prace związane z modernizacją ewidencji gruntów Wykonawca pracy zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi opracowanymi przez Zleceniodawcę.

6. Pozyskanie danych ewidencyjnych budynków i lokali.

Wszystkie budynki, dla których brak jest danych jednoznacznie określających ich położenie w terenie lub dane te nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, należy pomierzyć w terenie w oparciu o istniejącą osnowę geodezyjną. Dane ewidencyjne dotyczące budynków, wymienione w § 63 i § 64 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali wymienione w § 70 rozporządzenia wprowadzone zostaną do bazy na podstawie istniejących dokumentów wyszczególnionych w § 46 rozporządzenia oraz informacji uzyskanych z wywiadu w terenie.

Na podstawie informatycznych baz danych ewidencyjnych utworzone zostaną dla opracowywanego obiektu podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne, zgodnie z § 22 rozporządzenia:

- rejestr gruntów,
- rejestr budynków,
- rejestr lokali,
- kartoteka budynków ,
- kartoteka lokali,
- mapa ewidencyjna.

V. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych podmiotów oraz rozpatrzenie uwag

Opracowany w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu poprzez wywieszenie tej

informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzychodzie i Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo- kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych. Z czynności wyłożenia zostanie sporządzony protokół, który załącza się do operatu geodezyjno-prawnego. Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego powinien zawierać dane wyszczególnione w §41 rozporządzenia.

Upoważniony pracownik Starostwa, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego rozstrzygał będzie o przyjęciu bądź odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie ich rozpatrzenia oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokóle (art. 24a, pkt. 7 ustawy *Pgik*).

Niestawienie się zainteresowanych stron w terminie i miejscu podanym w informacji nie będzie stanowić przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

VI. Zatwierdzenie operatu opisowo-kartograficznego

Po upływie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia, do wglądu projekt operatu opisowo-kartograficznego dane zawarte w projekcie operatu stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym Starosta ogłasza w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku

urzędowym Województwa Wielkopolskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

VII. System prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Operat opisowo-kartograficzny składający się z komputerowych baz danych prowadzony będzie dla:

- części opisowa w programie EWOPIS,
- części kartograficzna w programie EWMAPA.

VIII. Przewidywany termin wykonania prac

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla terenów zurbanizowanych i zabudowanych na w/w obiektach w zakresie aktualizacji danych o budynkach, lokalach i użytkach gruntowych zostanie wykonana do dnia 21.12.2015 r.

IX. Sposób wyłonienia wykonawcy

Wykonawca pracy zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych

X. Przewidywany sposób finansowania przedsięwzięcia.

Środki finansowe przewidywane na realizację przedsięwzięcia pochodzić będą z dotacji celowej przekazanej jednostkom samorządu terytorialnego (Starostwa Powiatowe) na realizację zadań z zakresu administracji rządowej na rok 2015 dotyczących geodezji i kartografii . Przewidywany koszt opracowania brutto wynosi – XX XXX,XX- zł

Opracował :

Geodeta Powiatowy

Wojciech Pawlak

Międzychód, dnia 07.08.2015 r.

Zatwierdził:

S T A R O S T A

Julian Mazurek

Międzychód, dnia 07.08.2015 r.

Uzgodniono:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
Lidia Danielska

Poznań, dnia . . . . . .2015 r.